

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 121 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 248/2018 z dnia 05 listopada 2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Niebieszczyzna oznaczonej działką nr 551/5,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: NIEBIESZCZANY Działka nr: 551/5
Powierzchnia nieruchomości	0,20 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00055877/8
Opis nieruchomości:	Działka nr 551/5 w Niebieszczyznach umiejscowiona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w tym odłogowanych, zalesionych i zakrzewionych oraz gruntów poddanych uprawie rolniczej. Sąsiedztwo stanowią również lasy. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę południową. Grunt porośnięty wysokimi trawami, miejscami znacznie zakrzewiony i zadrzewiony, brak sortymentu drewna cennego. Lokalizacja zadawalająca w odniesieniu do terenów siedliskowych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkiem i klasą bonitacyjną: RIVb (0,13 ha), RV (0,06 ha), LsIV (0,01 ha).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie ma pokrycia miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach: rolnych z dopuszczeniem zalesień, lasów z wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Cena wywoławcza nieruchomości :	2 500,00zł
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 31.12.2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.).	
Zgodnie z art. 37a ustawy z 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.), Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tej nieruchomości.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sanok. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Małas